



Blumenberg-Villa

Standort:	Regensburg
Sanierungsanteil:	50,00 %
Fertigstellung:	2013
Wohnflächen:	89,00 m ² - 166,00 m ²
Kaufpreise:	293.700 € - 547.800 €

Wohneinheiten: 10 (8 frei)

Mieterwartung: 10,00 €

Ihr Vorteil:

- ✓ + KFW 55
- ✓ + Attraktive Echtholzböden
- ✓ + Exklusive Altstadtlage
- ✓ + Hochwertige Ausstattung

Kurzbeschreibung: In der Blumenberg-Villa genießen Sie den Luxus kurzer Wege. Bahnhof, Arcaden, Ärzte, Apotheken sowie die Innenstadt erreichen Sie in wenigen Minuten. Besondere Grundrisse, langlebige Materialien, sehr hohe Standards der Ausstattung und attraktive Möglichkeiten bestimmen den Mehrwert der Blumenberg-Villa. Sich auf dem Balkon zu sonnen oder auf der Terrasse mit Freunden zu essen, steigert die Lebensqualität deutlich und damit auch die Begehrlichkeit einer solchen Wohnung. Als qualitatives und auch künftig wertvolles Haus sollte sich heute nur ein Gebäude bezeichnen, dass auch unter strengen Auflagen des Denkmalschutzes und umweltfreundlichen Gesichtspunkten saniert wird. Bei der Blumenberg-Villa stand dieses Prinzip im Vordergrund auch bei der Wahl des Energiekonzeptes.

VOANKÜNDIGUNG!

Standort / Lage: Mit ihren gotischen Domtürmen, historischen Salzspeichern und einer 1000jährigen Stadtsilhouette gehört die Altstadt von Regensburg seit 2006 zum UNESCO-Weltkulturerbe und ist seit vielen Jahren Magnet für zahlreiche Touristen aus aller Welt. Hunderte von Einzelbaudenkmälern prägen das Stadtbild und kreieren so ein einzigartiges Flair, das in jedem Winkel der Stadt zu spüren ist.

Nebenkosten: WEG - Verwaltung: 21,42 € brutto / Monat

SE - Verwaltung:	21,42 € brutto / Monat
Instandhaltungsrücklage:	0,50 € / m ² und Monat