



Villa-Löwenstein

Standort:	Kühlungsborn
Sanierungsanteil:	60,00 %
Fertigstellung:	2013
Wohnflächen:	36,75 m ² - 63,13 m ²
Kaufpreise:	208.080 € - 473.438 €

Wohneinheiten: 17 (12 frei)

Mieterwartung: ab 30 €

- Ihr Vorteil:
- ✓ + luxuriöse Einzelvilla in erster Reihe zum Meer
 - ✓ + lukratives Vermietungskonzept als Urlaubsresidenz
 - ✓ + repräsentatives Wohngefühl mit hohen Decken
 - ✓ + Lebensfreude, Ruhe und Natur im Einklang

Kurzbeschreibung: Die herrschaftliche Residenz ist Zeugnis vergangener Zeiten und sogleich ein einzigartiges Beispiel menschlicher Schaffenskunst. Unverändert ihre Bestimmung: Herzlich zu jeder Zeit und seit Ihrem Bestehen durchgehend eine der exklusivsten Urlaubsresidenzen des Ortes. Es entsteht ein unverfälschtes Original mit historischem Charme und doch hochmoderner, ausgesuchter Ausstattung. In erster Linie zum Meer gelegen, aufwendig und liebevoll saniert, elegant und erlesen, bleiben für die Gäste keine Wünsche offen und keine Erwartungen unerfüllt. Die gesamte Inneneinrichtung besticht durch zeitlose Eleganz mit höchst modernem Komfort. Überstrahlt wird diese Noblesse nur noch durch die einzigartigen Stuckdecken mit indirekter Beleuchtung.

Standort / Lage: Kühlungsborn als größtes Ostseebad in Mecklenburg-Vorpommern hat Vieles zu bieten, und Wenig zu meckern: Vom 28 m hohen, kürzlich neu eröffneten Aussichtsturm hat man einen phantastischen Blick über das schöne Seebad. Das Blau des Meeres gibt sich einen Wettbewerb mit dem Grün des liebevoll gestalteten Stadtwaldes. Verbunden werden die beschaulich zu entdeckenden Lieblingsplätze durch die mit 3.150 m längste Strandpromenade der deutschen Küste. Massentourismus nein, Flair ja! Damit wurde Kühlungsborn zum sechstbeliebtesten Urlaubsort Deutschlands gewählt.

Nebenkosten:

WEG - Verwaltung:	21,42 € brutto / Monat
SE - Verwaltung:	21,42 € brutto / Monat
Instandhaltungsrücklage:	0,50 € / m ² und Monat