



Wohnpark-Kostheim

Standort:	Wiesbaden
Sanierungsanteil:	70,00 %
Fertigstellung:	2013
Wohnflächen:	60,33 m ² - 137,40 m ²
Kaufpreise:	184.160 € - 411.050 €

Wohneinheiten: 22 (11 frei)

Mieterwartung: 11,00 €

Ihr Vorteil:

- ✓ + hochwertige Sanierung, Luxusausstattung
- ✓ + repräsentatives Wohngefühl mit hohen Decken
- ✓ + Privatgärten und großzügige Dachterrassen
- ✓ + optimale Infrastruktur, Kindergärten, Schulen

Kurzbeschreibung: Die in drei Segmente aufgeteilten historischen Gebäude der im Jahre 1890 erbauten Fabrik werden als gemütliche luxuriöse Eigentümshäuser und Wohnungen saniert. Hierbei entstehen in verschiedenen Varianten 2 und 3 Zimmer-Wohnungen. Die Erdgeschosswohnungen erhalten einen privaten Gartenanteil. Die Staffelgeschosswohnungen, von denen man einen herrlichen Blick auf die Umgebung hat, haben großflächige Fenster und besitzen eine großzügige Dachterrasse. Baulich wird jede einzelne Wohnung dem speziellem Charme des Hauses angepasst. Dazu gehören auch Ausstattungsdetails wie Luxusbäder, Holz- oder Steinfußböden. Jede Wohnung besitzt ferner entweder einen Einstellplatz, ein Carport oder eine Garage.

Standort / Lage: Mainz-Kostheim ist der südlichste Ortsbezirk der hessischen Landeshauptstadt Wiesbaden. Kostheim liegt unmittelbar an der Mündung des Mains in den Rhein. Wiesbaden zeichnet sich durch eine ideale Infrastruktur, die günstige Verkehrsanbindung an den Flughafen Frankfurt, ein optimales Nahverkehrsnetz sowie ein breites Gastronomieangebot aus. Der benachbarte Rheingau, eines der schönsten und traditionellsten Weinanbaugebiete Deutschlands und bekannt für seine zahlreichen Schlösser, Burgen und Klöster, trägt dazu bei, dass die Stadt den Beinamen "Tor zum Rheingau" trägt.

Nebenkosten:

WEG - Verwaltung:	21,42 € brutto / Monat
SE - Verwaltung:	21,42 € brutto / Monat
Instandhaltungsrücklage:	0,50 € / m ² und Monat