



Zuckerwarenfabrik

Standort:	Berlin
Sanierungsanteil:	70,00 %
Fertigstellung:	2012
Wohnflächen:	41,74 m ² - 135,92 m ²
Kaufpreise:	95.793 € - 380.816 €

Wohneinheiten: 70 (3 frei)

Mieterwartung: 7,50 - 8,00 €

Ihr Vorteil:

- ✓ + Hohe Denkmal-AfA, Mietpooloption
- ✓ + Altbau: durchschnittlich ca. € 2.550,00 € /m²
- ✓ + Hohe Denkmal-AfA, Mietpooloption
- ✓ + Gute Infrastruktur, Freizeitmöglichkeiten

Kurzbeschreibung: In den historischen Mauern einer ehemaligen Zuckerwarenfabrik entstehen nach umfassender Sanierung 70 moderne, anspruchsvoll gestaltete Wohnungen. Mit viel Gefühl wird das Fabrikgebäude revitalisiert und mit Balkonen, Wintergärten, Fahrstühlen, Außenstellplätzen und Tiefgaragen ausgestattet. Alle Wohneinheiten sind mit einer luxuriösen Ausstattung versehen und werden von einem Blockheizkraftwerk mit Wärme beliefert. Das denkmalgeschützte Gelände liegt in Sichtweise des Berliner Fernsehturms im Ortsteil Alt-Hohenschönhausen.

Standort / Lage: Zum Alexanderplatz und dem Zentrum sind es nur rund fünf Kilometer Entfernung. Insgesamt besteht eine sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Ob Shoppingtour in den Landsberger Einkaufspassagen oder ein Ausflug in den Volkspark Prenzlauer Berg, das Quartier um die Konrad-Wolf-Straße bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten.

Nebenkosten:

WEG - Verwaltung:	21,42 € brutto / Monat
SE - Verwaltung:	21,42 € brutto / Monat
Instandhaltungsrücklage:	0,50 € / m ² und Monat